

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Hallera 2;

2. ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Hallera 2;

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

Remont papowego pokrycia dachu wraz z przemurowaniem głowic kominów ponad dachem budynku, oraz pracami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów BHP i p-poż oraz technologii robót wraz z pracami porządkowymi i wywozem odpadów;

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 4.1 Demontaż istniejącego pokrycia z pianki „PUR” oraz papy wraz z pracami towarzyszącymi, porządkowymi wraz z wywozem odpadów i kosztem wysypiska;
- 4.2 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / dopuszczalne odcienie szarości alternatywnie brązu /;
- 4.3 Wymiana rynien wraz z profilowaniem spadów w niezbędnym zakresie;
- 4.4 Wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej- dwuwarstwowo tj papa podkładowa min. gr 4.0 mm i wierzchniego krycia min. gr 5,2 mm wraz z profilowaniem podłoża;
- 4.7 Remont głowic kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie do klinkieru wraz z wykonaniem betonowych czap kominów;
- 4.8 remont gzymsów; w zakresie wymiana (uzupełnienie) tynków wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich;
- 4.9 Odtworzenie instalacji odgromowej po jej demontażu w wyniku wymiany pokrycia połaci dachu;
- 4.10 W zakresie montaż i demontaż rusztowań, wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów oraz gruzu i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;
- 4.10 W zakresie roboty towarzyszące wynikające z przepisów BHP, P-Poż oraz technologii prac np. wykonanie daszków zabezpieczających, zabezpieczenie terenu budowy, itp.;
- 4.11 W zakresie roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów ;
- 4.12 W zakresie robót przygotowanie zaplecza budowy np: wiaty, kontenery magazynowe i socjalne wraz z miejscem składowania materiałów oraz wyгородzeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;
- 4.13 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego (obsługującego Inwestora) o prawidłowości wykonania i sprawności przewodów ;
- 4.14 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiotem jako załącznikami do postępowania;

5. ZAŁĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU :

5.1 Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Hallera 2 : działka nr 247101_1.1006.719/64





5.2 WIDOK OGÓLNY BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY ULICY GEN. HALLERA 2;



5.3 WIDOK OGÓLNY POKRYCIA DACHU I KOMINÓW PONAD DACHEM;



5.4 WIDOK OGÓLNY KOMINÓW PONAD DACHEM BUDYNKU;

